

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.04.2022 do 10.07.2022.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je pristupila ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dana 25.travnja 2022. godine.

Isti dan je stečajna sutkinja donijela Zaključak kojim poziva stečajnu upraviteljicu na očitovanje o posjedu predmetnih nekretnina. Stečajna upraviteljica se odmah očitovala na način da je nekretnina upisana u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m2 povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom u posjedu zakupca koji ureno plaća zakupninu. Predmetni ugovor o zakupu kao i Aneks I ugovora je dostavljen sudu i zakup traje do prodaje predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica ističe da je u međuvremenu sklopljen novi Anex II ugovora o zakupu dana 01.04.2022. Naime radi se samo o promjeni imena pravne osobe čiji je vlasnik i zakonski zastupnik isti.

Za nekretninu označenu kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m2 u 12/20 dijela stečajna upraviteljica je istakla da za istu nema procjenu jer se radi o putu koji je općoj uporabi ali Općina Oroslavlje nikad nije sredila svoje zemljišnoknjižno stanje. Naime, stečajna upraviteljica je dostavila i podnesak bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Općini Oroslavlje kojim traži asfaltiranje i po njegovoj izjavi oni su put predali gradu Oroslavlje. Obzirom da grad nema nikakvu dokumentaciju o istom, a da se radi o nekretnini koja nije opterećena razlučnim pravom stečajna upraviteljica će tražiti zakazivanje skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o prodaji ilina drugi način donijeti odluku o statusa predmetne nekretnine u naravi put. Stečajna

upraviteljica za sada čeka Zaključak suda o prodaji kako bi predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom prodana u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju i dalje je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika u vlasništvu i nije bilo nikakvih unovčenja

Stečajni dužnik je vlasnik

-nekretnine upisane u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

- i suvlasnik je nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m² u 12/20 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Požaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

| Datum | Primitak | Izdatak | Opis |
|-------------|----------|---------|-----------------------------|
| 01.01.2020. | 4207,95 | | početno stanje 01.01.2020. |
| 17.01.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 01/2020 |
| 30.01.2020. | | 30,30 | naknada Addiko Bank |
| 06.04.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 02/2020 |

| | | | |
|-------------|----------|---------|---------------------------------------|
| 06.04.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 03/2020 |
| 29.04.2020. | | 31,30 | naknada Addiko Bank |
| 06.05.2020. | 1000,00 | | Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020 |
| 30.05.2020. | | 30,40 | naknada Addiko Bank |
| 01.07.2020. | 1000,00 | | Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020 |
| 30.07.2020. | | 30,15 | naknada Addiko Bank |
| 12.08.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 08/2020 |
| 30.08.2020. | | 30,40 | naknada Addiko Bank |
| 04.09.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 09/2020 |
| 29.09.2020. | | 30,40 | naknada Addiko Bank |
| 06.10.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 10/2020 |
| 09.10.2020. | | 2500,00 | knjigovodstvene usluge |
| 30.10.2020. | | 49,15 | naknada Addiko Bank |
| 12.11.2020. | 500,00 | | Mobile centar-najam 11/2020 |
| 29.11.2020. | | 30,40 | naknada Addiko Bank |
| 20.01.2021. | 1000,00 | | Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021 |
| 22.01.2021. | | 2500,00 | knjigovodstvene usluge |
| 14.06.2021 | 1.500,00 | | Mobile centar najam |
| 25.06.2021 | 500,00 | | Mobile centar najam |
| 29.06.2021. | | 31,30 | Naknada Addiko bank |
| 02.07.2021 | 500,00 | | Mobile centar najam |
| 18..08.2021 | 500,00 | | Mobile centar najam |
| 08.10.2021 | 500,00 | | Mobile centar najam |
| 31.10.2021 | | 31,30 | Naknada Addiko bank |
| 03.01.2022 | 1000,00 | | Mobile centar najam |
| | | | |

UKUPNO 12.551,8

7

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 05.07.2022. iznosi 12.551,87 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sačekati Zaključak o prodaji, te će sukladno uputi uputiti FIN-i zahtjev za prodaju.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 10.07.2022.

